

PREDSTAVITEV POSLOVNEGA OKOLJA ULYANOVSKJE OBLASTI

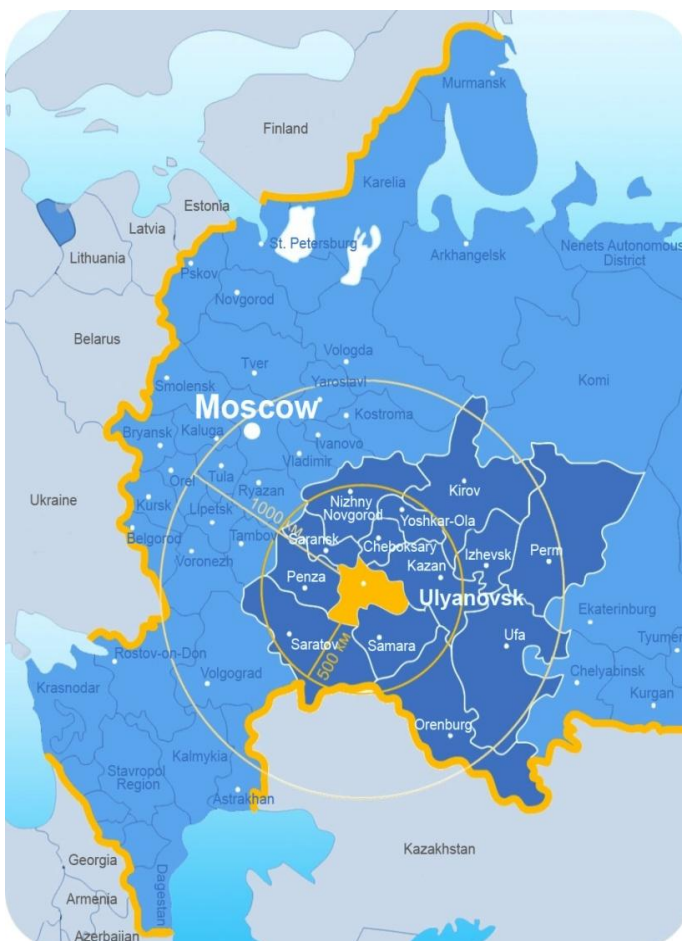
Zemljepisna lega



Ulyanovska oblast se nahaja v Privolškem zveznem okrožju.

Območje obsega 37.180 kvadratnih kilometrov in je razdeljeno na hribovito Predvolžje (3/4 ozemlja), in ravninsko Zavolžje (1/4 ozemlja), katerega glavni del se nahaja na stari terasi Volge.

Na severu Uljanovska oblast meji z republikama Čuvašijo in Tatarstanom, na vzhodu s Samarsko oblastjo, na jugu s Saratovsko oblastjo in na zahodu z oblastjo Penza in republiko Mordovijo.



Zemljepisni položaj Uljanovski oblasti prinaša enkratne narave danosti. Uljanovska oblast se nahaja v zmernem celinskem pasu, ki zajema tri klimatska območja. Večji del področja poraščajo gozdne stepe z menjavanjem listnatih in borovih gozdov ter območij čiste stepe. Na skrajnem severozahodu se kaže vpliv evropske tajge, južni in jugovzhodni del ozemlja pa sta stepska.

Danes ima Uljanovska oblast 3 regijska središča: Dimitrovograd, Barjiš in Novouljanovsk.

Položaj pokrajine v središču evropskega dela Ruske Federacije, ravno območje, zmerno podnebje, plovne reke in druge naravne danosti ter dobre ekonomske razmere so ugodne tako za življenje prebivalcev kot za razvoj gospodarstva.

Uljanovska oblast ima dobro razvite prometne povezave s sosednjimi oblastmi, ki zagotavljajo zanesljive in močne vezi v regiji.

Po zadnjem štetju ima pokrajina Uljanovsk 1.321.800 prebivalcev.

Gospodarstvo

Uljanovska oblast ima močan industrijski sektor, dobro razvito področje znanosti in odlične možnosti za razvoj inovativnosti. Uljanovska oblast je v Ruski federaciji vodilna na področju proizvodnje civilnih letal, zavzema drugo mesto v deležu inženiringa izdelkov glede na celotno proizvodnjo in peto mesto na področju proizvodnje avtomobilov in avtomobilskih delov.

EKONOMSKI KAZALCI pokrajine Uljanovsk: razvoj januar-oktober 2011

	Absolutni podatki 2011 (v mio)
Naložbe v osnovni kapital (investicije)	37.299,7 RUB
Trgovina na debelo - prihodek	106.644,6 RUB
Trgovina na drobno - prihodek	93.931,5 RUB
Zunanja trgovina prihodek januar-september 2011	603,6 USD
Izvoz blaga	315,4 RUB
Uvoz blaga	288,2 RUB
Prodaja blaga lastne proizvodnje, gradbeništvo in storitve	128.841,9 RUB
Rudarstvo	5.718,7 RUB
Proizvodnja	105.404,4 RUB
Proizvodnja in distribucija električne energije, plina in vode	17.718,8 RUB

Podpora razvoju podjetništva ter internacionalizaciji podjetij pokrajine Uljanovsk

Glavna podporna institucija za izvozno usmerjena mala in srednje velika podjetja je "Izvozna Agencija pokrajine Uljanovsk" (IAPU). IAPU podjetjem nudi storitve svetovanja, pravne informacije in analitično podporo. IAPU poseduje obsežno podatkovno zbirko o izvoznikih, potencialnih izvoznikih ter tujih podjetjih, ki že sodelujejo oziroma se zanimajo za sodelovanje s podjetji v regiji Uljanovsk. Ena izmed dejavnosti IAPU je tudi promocija lokalnih izdelkov in storitev na izvoznih trgih. Slednje podjetjem pokrajine Uljanovsk omogoča lažji vstop na tuje trge in večjo konkurenčnost na domačem tržišču.

Ostale pomembne podporne institucije za razvoj podjetništva in internacionalizacijo podjetij:

- Uljanovski regijski sklad poroštev
- Uljanovski regijski poslovni sklad za razvoj
- Področni informacijski centri za podporo poslovanju
- Uljanovski regionalni center za podizvajalstvo
- Oddelek za poslovni razvoj
- Združenja podjetnikov Uljanovske pokrajine
- Obrtna zbornica Uljanovske pokrajine
- Bančne institucije v pokrajini Uljanovsk
- Center za spodbujanje mladih v podjetništvu

Interes sodelovanja malih in srednje velikih podjetij s tujimi poslovnimi partnerji

Največ malih in srednje velikih podjetij v pokrajini Uljanovsk je dejavnih na naslednjih področjih: prodaja živil in izdelkov široke potrošnje, obdelava lesa, proizvodnja pohištva in notranje opreme, proizvodnja gradbenih in dekorativnih materialov, obnovljivi viri energije, alternativni viri energije, energetske varčne tehnologije, strojništvo, avtomobilska industrija, ladjedelništvo, proizvodnja zračnih plovil, proizvodnja opreme za lahko industrijo, proizvodnja komponent, ter na področjih gostinstva, hotelirstva in turizma.

Zelo razvita sta tudi kmetijstvo in živilsko predelovalna industrija. V pokrajini deluje nekaj uspešnih raziskovalnih podjetij, ki razvijajo tehnologije za diagnosticiranje bolezni goveda in njihovo zdravljenje, ter podjetij ki razvijajo in proizvajajo sodobna kompleksna gnojila za povečanje pridelka in kakovosti kmetijskih proizvodov .

Mala in srednje velika podjetja v pokrajini Uljanovsk imajo visok znanstveni potencial, predvsem na področjih proizvodnje avtomobilskih in letalskih komponent, letalske elektronike, ladjedelništva, strojništva in proizvodnje strojnih orodij.

Podjetja pokrajine Uljanovsk že več let uspešno sodelujejo s tujimi, predvsem evropskimi poslovnimi partnerji. Vodilna so na področju dobave visoko kakovostnega stekla, cementa in silicija. Zelo razviti so sektorji proizvodnje gradbenega materiala ter materialov za zaključna dela in steklarska industrija.

Podjetja se v veliki meri zanimajo za nakup orodij ter industrijske in tehnične opreme tujih proizvajalcev. Hkrati so odprta za različne oblike sodelovanja s tujimi poslovnimi partnerji, kot na primer skupna vlaganja na področjih proizvodnje in storitev, skupen razvoj visokih tehnologij ter vključevanje raziskovalcev in strokovnjakov z različnih področij v njihove aktivnosti.

Največ interesa za poslovno sodelovanje s tujimi partnerji se kaže na področju ustanovitve skupnih podjetij s področja inovativnih tehnologij v inženiringu, gradnji in vzdrževanju objektov, posodobitve in obnove zgradb z namenom, varčevanja z energijo, ter okoljskega trajnostnega projektiranja. Podjetniki v regiji so zainteresirani za skupno proizvodnjo svetil za varčevanje z energijo v mestih in industrijske razsvetljave na območju pokrajine Uljanovsk, s ciljem prodaje omenjenih izdelkov v Ruski federaciji in v sosednjih državah.

Možnosti za tuje vlagatelje

Uljanovska oblast je široko odprta prostor za tuje vlagatelje.

Glavne prednosti so naslednje:

- ugodni gospodarski in geografski pogoji,
- kvalificirana delovna sila,
- visoke inovacijske zmogljivosti,
- udobno življenjsko okolje,
- ugodni predpisi za tuje naložbe,
- spodbude za tuje vlagatelje,
- informacijske točke za pomoč vlagateljem,
- razpoložljivost zemljišč z dobro urejeno splošno in prometno infrastrukturo,
- relativno nizki stroški delovne sile v primerjavi s sosednjimi oblastmi,
- nizki stroški nakupa zemljišč,
- nizke cene nepremičnin,
- razvita industrijska platforma,
- dobra komunikacijska infrastruktura in telekomunikacije,
- razvito področje bančništva in zavarovalništva,
- minimalna tveganja na področju izvajanja zakonskih predpisov in drugih regulativ.

Tuji vlagatelji so deležni naslednjih oblik državne pomoči:

1. Davčne spodbude

- 13,5% davek na dobiček pravnih oseb za del plačan v proračun v prvih 8 letih poslovanja;
- oprostitev davka na nepremičnine pravnih oseb v prvih 8 letih poslovanja;
- oprostitev davka na zemljišča v prvih 8 letih poslovanja;
- oprostitev transportnih dajatev v prvih 8 letih poslovanja.

2. Subvencije

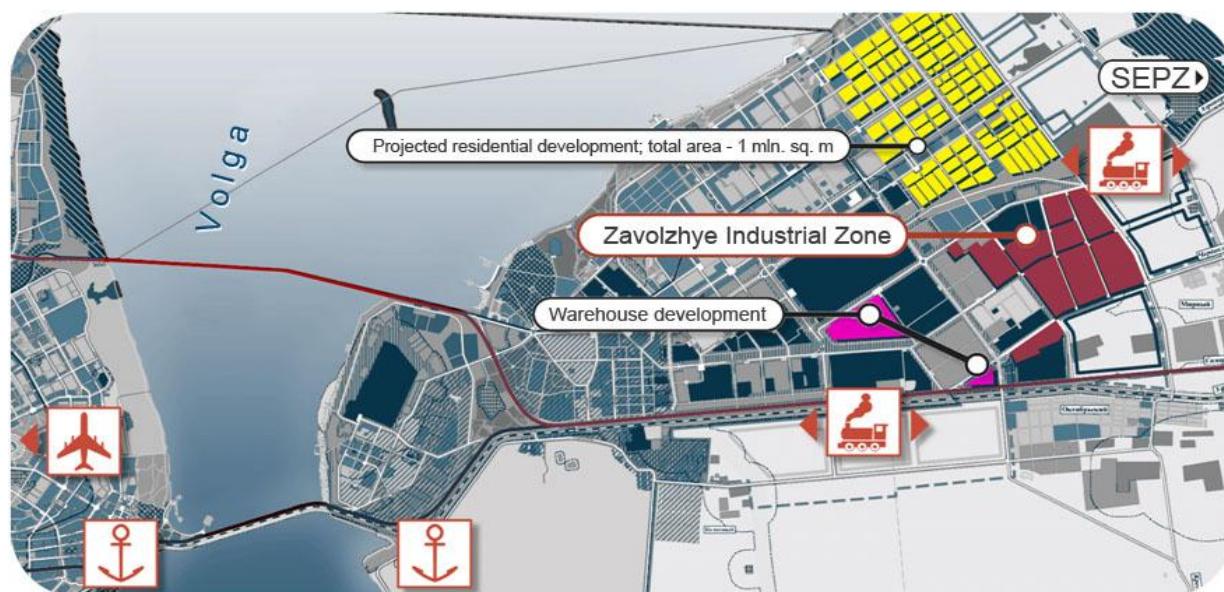
V prvih 8 letih poslovanja podjetja so s strani Uljanovske vlade subvencionirane naslednje dajatve:

- davek na dobiček podjetij (za del, ki gre v proračun Uljanovske oblasti) znaša 13,5%, ob ustreznem upoštevanju spodbud in ugodnosti;
- osebna dohodnina (za del, ki gre v proračun Uljanovske oblasti) znaša 6,5%.

V prvih 8 letih izvajanja projekta investitor dejansko ne plačujejo zveznih davkov.

3. Poleg davčnih spodbud in subvencij Uljanovska vlada tujim vlagateljem zagotavlja tudi administrativno podporo. Ob upoštevanju dejstva, da je (po mnenju tujih vlagateljev) eden od glavnih naložbenih tveganj visoka korupcija z administrativnimi ovirami, je vlada Uljanovske oblasti uvedla poseben sistem za spremljanje investicijskih projektov (administrativni dežnik). Za vsak investicijski projekt je kot kurator - skrbnik projekta imenovan eden izmed uslužbencev vlade, ki osebno odgovarja guvernerju za realizacijo projekta.

POSEBNO GOSPODARSKO OBMOČJE OB VOLGI - SEPZ



Velikost celotnega območja znaša 640 hektarjev, od tega je 120 hektarjev namenjenih poslovnim prostorom za start-up podjetja.

Prometna infrastruktura:

- bližina avtoceste,
- tovorno rečno pristanišče za potniška in tovorna rečna in morska plovila,
- bližina letališča,
- železniška povezava z letališčem.

Območje ima urejeno tudi ostalo infrastrukturo: elektrika, ogrevanje, kanalizacija.

Podjetjem, ki delujejo v okviru SEPZ, so na voljo tudi storitve upravljanja poslovnih stavb, kamionski prevozi, pravno svetovanje in druge svetovalne storitve.

Za celotno gospodarsko območje velja Zvezni zakon No.116-FZ o urejanju posebnih gospodarskih con v Ruski federaciji.

Posebne davčne in carinske ugodnosti za podjetja, ki poslujejo v SEPZ (za 49 let):

- oprostitev plačila DDV (davka na dodano vrednost) za osnovno dejavnost,
- oprostitev plačila trošarine,
- vračilo DDV, če je bilo blago dostavljeno v samo gospodarsko cono,
- oprostitev plačila davka na premoženje za obdobje od 5 let do 49 let,
- oprostitev plačila davka na zemljišče za obdobje od 5 do 49 let,
- zmanjšanje stopnje davka na dobiček za 4,5%,
- oprostitev carin.

Območje je 9 km oddaljeno od industrijske cone Zavolžje s poslovnim kompleksom posebej namenjenem letalski industriji.

V industrijski coni Zavolžje deluje sodoben centraliziran informacijski sistem, cona ima najsodobnejšo infrastrukturo ter odlične prometne povezave:

- direkten dostop do avtoceste,
- bližina železniške proge,
- bližina cargo rečnega pristanišča za rečno-pomorska potniška in tovorna plovila.

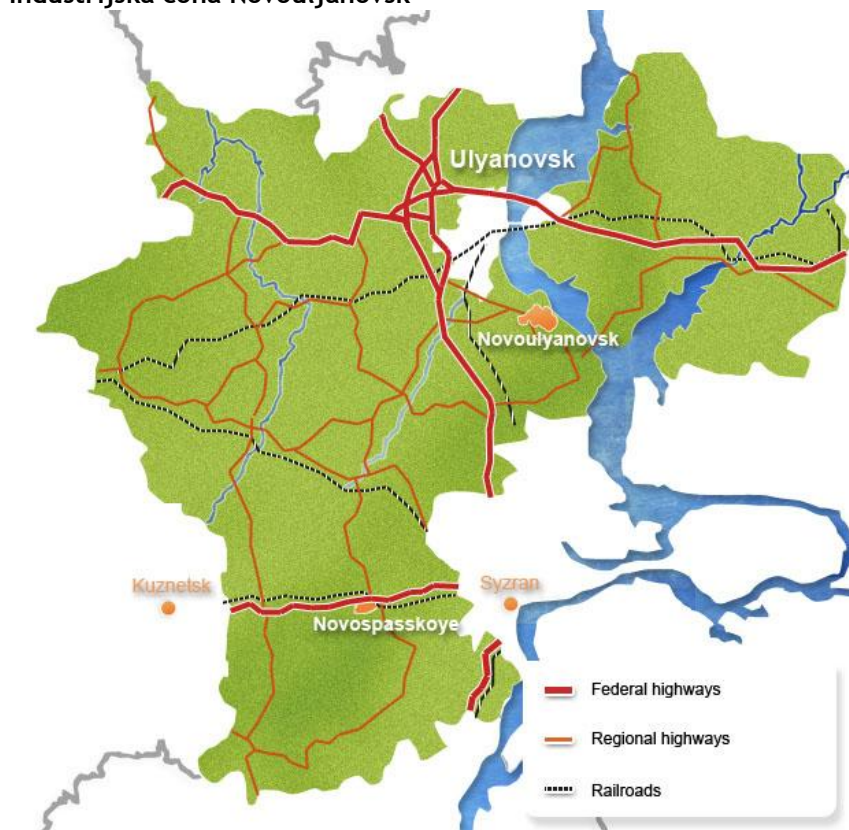
Industrijska cona Zavolžje se razteza preko površine 500 hektarov.

V okviru SEPZa oziroma industrijske cone Zavolžje delujejo:

- grozd za vzdrževanje in popravila letal, vključno z depo vzdrževanjem,
- grozd proizvajalcev avtomobilskih komponent,
- grozd izvozno usmerjenih podjetij za sestavljanje, nadgradnjo in predelavo letal,
- logistični grozd.

INDUSTRIJSKI CONI NOVOULJANOVSK IN NOVOSPASSKOYE

Industrijska cona Novouljanovsk



Industrijska cona je 10 km oddaljena od mesta Uljanovsk, nahaja se v neposredni bližini Novouljanovska. Skupna površina znaša 340 ha (trenutno zajema 160 ha - 1. faza).

Prometna infrastruktura:

- oddaljenost od zveznih avtocest - 1 km;
- oddaljenost od letališča - 15 km;
- oddaljenost od rečnega tovarnega pristanišča - 3 km.

V coni že poslujejo nekatera podjetja:

- Globus LLC - logistični center,
- Tekhnonikol Corporation - ekstrudiranje poliestrske pene,
- Tekhnonikol Corporation - tovarna za proizvodnjo steklene volne.

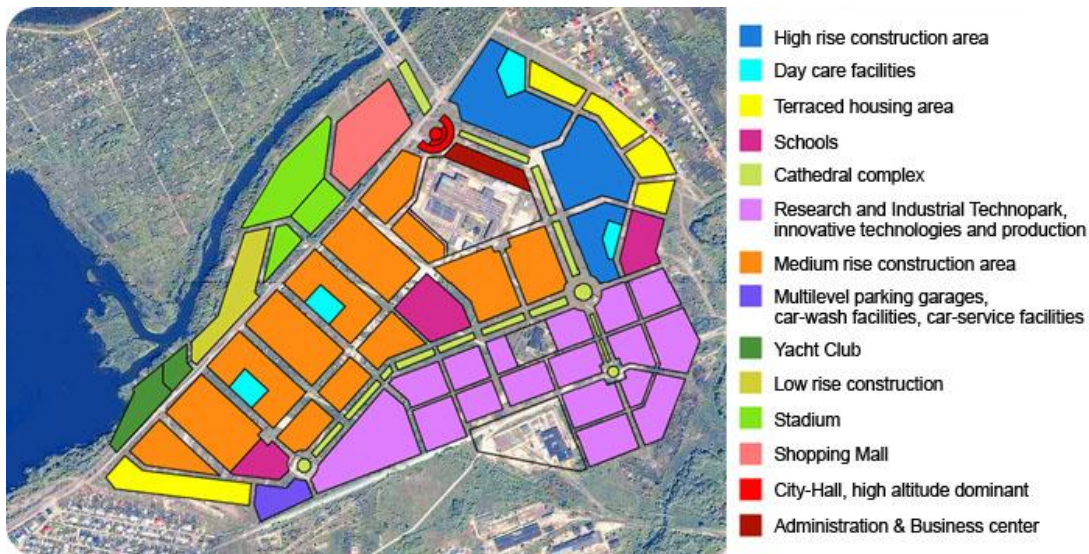
Industrijska cona Novospasskoye

Nahaja se v bližini mesta Novospasskoye. Skupna površina znaša 414 ha (trenutno zajema 218 ha - 1. faza).

Okrožje Novoskasskoya je bogato z minerali:

- nahajališča nafte,
- skrilavec, premog in nahajališče fosfatov.

RAZISKOVALNO INDUSTRIJSKI TEHNOLOŠKI PARK UTSM



Tehnološki park vključuje:

- raziskovalne in proizvodne zmogljivosti,
- poslovne prostore v skupni površini 300.000 m²,
- laboratorije,
- upravno zgradbo,
- dve stanovanjski soseski z dobro razvito infrastrukturo (vrtci, šole, trgovski center,...).

Osnovna dejavnost podjetij v tehnološkem parku: izvajanje raziskav in razvoja, oblikovanje prototipov in proizvodnja pilotnih serij visokotehnoloških izdelkov.

INDUSTRIJSKA PARKA DAAZ IN UAZ

Industrijski park DAAZ

Skupna površina industrijskega parka: 840.000 m²
Proizvodni obrati v skupni velikosti 316.000 m²

Industrijski park UAZ

Skupna površina industrijskega parka: 60.000 m²
Proizvodni obrati v skupni velikosti 53.000 m²

Osnovna dejavnost podjetij je proizvodnje avtomobilskih komponent.



Industrijska parka se nahajata v neposredni bližini tovarn avtomobilov. Imata dobro urejeno prometno infrastrukturo, vključno s ponudbo transportnih storitev. Ena izmed njunih prednosti je odlična razpoložljivost energije in energetskih virov ter kvalificirane delovne sile.