

U skladu sa odredbama člana 101, 102, 103. Zakona o stečajnom postupku Federacije BiH, Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06, 52/18 te Zapisnik/Rješenje Općinskog suda u Sarajevu- Skupštine povjerilaca Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju broj: 65 0 St 569320 16 St od 13.04.2022.godine, Odluke Odbora povjerilaca Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju broj: 52-2/2024 od 17.05.2024.godine, stečajni upravitelj „Hidrogradnja“ Sarajevo u stečaju objavljuje

JAVNI OGLAS

za prodaju privrednog subjekta Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju putem usmenog javnog nadmetanja

Početna cijena **88.067.552,50KM**
ili isti iznos u stranoj valuti (EUR ili USD) u protuvrijednosti
KM, prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan
uplate

USLOVI PRODAJE:

- Privredni subjekat Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju prodavaće se u pravnom i fizičkom stanju na dan prodaje u viđenom stanju bez prava naknadne reklamacije.
- Prodaja se vrši usmenim javnim nadmetanjem.
- Navedena vrijednost privrednog subjekta je početna cijena navedena u tenderskoj dokumentaciji i privredni subjekat ne može se prodavati ispod te cijene.
- Prodaja privrednog subjekta javnim nadmetanjem održaće se dana 05.09.2024.godine u 12,00 sati u sjedištu prodavca u ul. Izeta Čomare bb, Ilidža- Sarajevo.
- Nastavak poslovanja – osnovne djelatnosti Hidrogradnja d.d. Sarajevo, uz zadržavanje postojećeg broja zaposlenih.
- Sve takse i poreze za prenos vlasništva privrednog subjekta plaća kupac, te pripremu dokumentacije i pravne radnje za prenos vlasništva.

PRAVO UČESĆA:

1. Pravo učesća na usmenom javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja izvrše uplatu na ime osiguranja u iznosu od 0,25% od početne cijene odnosno iznos od **220.168,88 KM** ili isti iznos u stranoj valuti (EUR ili USD) u protuvrijednosti KM, prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate, a ako se uplate osiguranja vrše nakon 22.08.2024. godine, sva pravna i fizička lica za učesće u javnom nadmetanju uz uplatu osiguranja su obavezni dostaviti i plativu bankarsku garanciju sa naznakom „na prvi poziv“ prihvatljive Banke prve klase za iznos od **88.067.552,50 KM** ili isti iznos u stranoj valuti (EURO ili USD) u protuvrijednosti KM, prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan izdavanja ili dostaviti neopozivi, djeljivi, prenosivi akreditiv prihvatljive Banke prve klase na isti iznos.
2. Uplatu osiguranja zainteresovani kupci su dužni uplatiti na transakcijski račun (KM) „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 102 708 00000 19166 kod Union Banke Sarajevo ili na račun broj: 186 101 031 030 4671 kod Turkish Ziraat banke kao i na devizni račun „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 1861011200180440 kod Turkish Ziraat banke **tako da uplaćeno osiguranje pristigne na naznačeni račun do 05.09.2024.godine do 10,00 sati.**
3. Komisija će provjeriti da li je na račun „HIDROGRADNJA“ d.d. Sarajevo – u stečaju uplaćen iznos osiguranja do navedenog datuma i sata; ako do tog datuma nije uplaćen iznos osiguranja kandidat neće moći pristupiti javnom nadmetanju.
4. Ovlaštena lica Hidrogradnja d.d. Sarajevo u stečaju će provjeriti urednost i naplativost garancije ili akreditiva.
5. Sva pravna i fizička lica obavezni su otkupiti tendersku dokumentaciju, u kojoj se nalaze svi podaci o privrednom subjektu koji se prodaje. Tendersku dokumentaciju sva pravna i fizička lica mogu otkupiti u sjedištu prodavca Izeta Čomare bb. Ilidža, Sarajevo uz otkupnu cijenu od **1.000,00 KM**. Sva pravna i fizička lica koji su ranije otkupili tendersku dokumentaciju nemaju obavezu da ponovo otkupljuju tendersku dokumentaciju, osim Dodatnih pravila prodaje. Uplatu za otkup Dodatnih pravila prodaje dužni su izvršiti uz otkupnu cijenu od **50,00 KM**.
6. Uplatu izvršiti na blagajni prodavca ili na jedan od naznačenih računa broj: 102 708 00000 19166 kod Union Banke Sarajevo ili na račun broj: 186 101 031 030 4671 kod Turkish Ziraat banke kao i na devizni račun „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 1861011200180440 kod Turkish Ziraat banke.
7. Zainteresovani ponuđači nakon otkupa tenderske dokumentacije, uz pismenu najavu (2 dana prije) mogu izvršiti uvid u stvarno stanje i tražiti

dodatna pojašnjenja uz sačinjavanja Zapisnika o obavljenom razgovoru i dobijenim informacijama.

8. Sve dodatne informacije u vezi sa nadmetanjem mogu se dobiti svaki radni dan u vremenu od 12.00 do 15.00 sati na broj telefona 061/338-997.
9. Prijavu za javno nadmetanje uz dokaz o uplati osiguranja i uplati tenderske dokumentacije dostaviti najkasnije sat vremena prije početka nadmetanja.
10. Javno nadmetanje se provodi i zaključuje prema odredbama Zakona o izvršnom postupku kao i prema Dodatnim Pravilima za javno nadmetanje koje donosi stečajni upravitelj.
11. Dodatna pravila sadrže tok javnog nadmetanja, kao i sve ostale informacije javnog nadmetanja, koja su sastavni dio tenderske dokumentacije.

12. Stečajni upravitelj obavještava potencijalne kupce da usmeno nadmetanje zakazano za 05.09.2024. godine u 12 sati NEĆE biti održano ukoliko bilo koji potencijalni kupac od dana objavljivanja oglasa a najkasnije do 22.08.2024. godine prvi u cijelosti ispunil jednu od slijedeće dvije mogućnosti:

1. ako na ime osiguranja uplati 0,25% početne cijene odnosno 220.168,88 KM ili isti iznos u stranoj valuti (EUR ili USD) u protivvrijednosti KM prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate na niže navedene transakcijske račune „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo - u stečaju, te potpišu obrasce br. 3. i 4. iz dodatnih pravila pa u roku od dodatnih 15 dana od uplate 0,25% početne cijene izvrše uplatu razlike između početne cijene i uplaćenog osiguranja tj. iznos od 87.847.383,62 KM ili protivvrijednost u EUR ili USD prema srednjem kursu Centralne banke BiH na niže navedene transakcijske račune, ili
2. ako na ime osiguranja uplati 0,25% početne cijene odnosno 220.168,88 KM ili isti iznos u stranoj valuti (EUR ili USD) u protivvrijednosti KM prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate na niže navedene transakcijske račune „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo - u stečaju, te potpišu obrasce br. 3. i 4. iz dodatnih pravila pa u roku od dodatnih 15 dana od uplate 0,25% početne cijene dostavi plativu bankarsku garanciju sa naznakom „na prvi poziv“ prihvatljive Banke prve klase za iznos od 87.847.383,62 KM ili protivvrijednost u EUR ili USD prema srednjem kursu Centralne

banke BiH na dan izdavanja ili dostavi neopozivi, djeljivi, prenosivi akreditiv prihvatljive Banke prve klase na isti iznos.

Ovlaštena lica Hidrogradnja d.d. Sarajevo u stečaju će provjeriti prihvatljivost, urednost i naplativost garancije ili akreditiva.

Pored navedenog potrebno je izvršiti otkup tenderske dokumentacije sa Dodatnim pravilima za javno nadmetanje uz otkupnu cijenu od 1.000,00 KM uz potpisivanje Obrazaca br. 3 i 4 iz Dodatnih pravila za javno nadmetanje.

Ukoliko je potencijalni kupac ranije otkupio tendersku dokumentaciju nema obavezu da ponovo otkupljuje tendersku dokumentaciju, osim Dodatnih pravila prodaje. Uplatu za otkup Dodatnih pravila potencijalni kupac dužan je izvršiti na blagajni prodavca uz otkupnu cijenu od 50,00KM ili na jedan od naznačenih računa broj: 102 708 00000 19166 kod Union Banke Sarajevo ili na račun broj: 186 101 031 030 4671 kod Turkish Ziraat banke kao i na devizni račun "Hidrogradnja" d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 186 101 1200 180440 kod Turkish Ziraat banke.

U tom slučaju, stečajni upravnik ima ovlaštenje da prvog takvog potencijalnog kupca koji postupi na gore navedeni način proglasi pobjednikom nadmetanja, bez održavanja usmenog javnog nadmetanja zakazanog za 05.09.2024. godine ili uzimanja u obzir drugih potencijalnih ponuda koje su pristigle nakon prve gore opisane ponude, pri čemu tako proglašeni pobjednik nadmetanja ima ista prava i obaveze pobjednika usmenog javnog nadmetanja kao da je usmeno javno nadmetanje zakazano za 05.09.2024. godine i održano.

Na ovako proglašenog pobjednika nadmetanja, nakon njegovog proglašenja za pobjednika nadmetanja, primjenjivati će se dalje Dodatna pravila za javno nadmetanje.

U prednje navedenom slučaju, stečajni upravnik neće proglašavati drugoplasiranog i trećeplasiranog ponuđača nadmetanja, niti će se njihove eventualne ponude iskazane prije usmenog javnog nadmetanja zakazanog za 05.09.2024. godine uzimati u obzir.

U slučaju da na prednji način stečajni upravnik proglasi pobjednika nadmetanja, stečajni upravnik će javnim oglasom otkazati usmeno javno nadmetanje zakazano za 05.09.2024. godine u 12,00 sati, te istim oglasom saopštiti javnosti da je izvršeno proglašenje pobjednika nadmetanja za prodaju privrednog subjekta Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju.

Stečajni upravnik zadržava pravo da zbog nepredviđenih okolnosti izvrši izmjene Javnog oglasa, njegovo produženje ili poništenje.



Br. 1720/24

In accordance with Article 101, 102, 103 of the Law on Bankruptcy Procedure of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Official Gazette of the Federation of Bosnia and Herzegovina No. 29/03, 32/04, 42/06, 52/18 and Minutes/Decisions of the Municipal Court in Sarajevo – Assembly of Creditors of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy No. 65 0 St 569320 16 St dated April 13, 2022, Decisions of the Board of Creditors of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy No. 52-2/2024 dated May 17, 2024, the bankruptcy trustee of "Hidrogradnja" Sarajevo in bankruptcy announces the following:

PUBLIC CALL

**for sale of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy
through oral public bidding**

Starting price **88,067,552.50BAM**

**or the same amount in foreign currency (EUR or USD) in
equivalent value in BAM, according to the middle exchange
rate of the Central Bank of BiH on the day of payment**

TERMS OF SALE:

- **Company Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy will be sold as seen in its legal and physical condition on the day of the sale without the right of subsequent complaints.**
- The sale is made by oral public bidding.
- The stated value of the company is the initial price specified in the tender documentation and the company cannot be sold below that price.
- **The sale of the company by public tender will be held on September 05, 2024 at 12:00 p.m. at the Seller's seat at St. Izeta Gomare bb, Ilidza – Sarajevo.**
- Continuation of business – registered activities of Hidrogradnja d.d. Sarajevo, while retaining the existing number of employees.
- All fees and taxes for the transfer of ownership of the business entity are paid by the buyer, including preparation of documentation and legal actions for the transfer of ownership.

RIGHT TO PARTICIPATE:

1. Oral public bidding is open to all legal entities and natural persons who make a guarantee payment in the amount of 0.25% of the starting price, that is, the amount of BAM 220,168.88 or BAM equivalent in foreign currency (EUR or USD), according to the middle exchange rate of the Central Bank of BiH on the day of payment, and if the insurance payments are made after August 22, 2024, all legal and natural persons participating in the public tender, along with the insurance payment, are obliged to submit a payable bank guarantee with the indication "at first call" from an acceptable first-class bank for the amount of 88,067,552,50 BAM or the same amount in foreign currency (EURO or USD) in equivalent value in BAM, according to the middle exchange rate of the Central Bank of BiH on the day of issue, or submit an irrevocable, divisible, transferable letter of credit from an acceptable first-class Bank for the same amount.
2. Interested buyers must pay the guarantee payment to the transaction account (BAM) of Hidrogradnja d.d. Sarajevo - in bankruptcy No. 102 708 00000 19166 at Union Bank Sarajevo or to account number: 186 101 031 030 4671 at Turkish Ziraat bank as well as to the foreign currency account Hidrogradnja d.d. Sarajevo - in bankruptcy No. 1861011200180440 at Turkish Ziraat Bank **so that the paid guarantee arrives at the specified account by 10:00 a.m., September 05, 2024.**
3. The Commission will check whether the account of "HIDROGRADNJA" d.d. Sarajevo - in bankruptcy, the insurance amount has been paid by the specified date and time, if the insurance amount has not been paid by that date, the candidate will not be eligible to participate in the public tender.
4. Authorized persons of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy will check the regularity and collectability of the guarantee or letter of credit.
5. All legal and natural persons must buy the tender documentation containing all the information about the company that is being sold. Tender documentation can be purchased by all legal and natural persons at the Seller's seat, at St. Izeta Comare bb, Ilidža, Sarajevo, for a purchase price of BAM 1,000.00.
All legal entities and individuals who have previously purchased the tender documentation are under no obligation to purchase the tender documentation again, except for the Additional Rules of Sale. Payment for the purchase of Additional Rules of Sale must be made with a purchase price of BAM 50.00.
6. Make the payment at the seller's cash desk or to one of the indicated account numbers: 102 708 00000 19166 at Union Bank Sarajevo or to account number: 186 101 031 030 4671 at Turkish Ziraat bank as well as to the foreign currency account "Hidrogradnja" d.d. Sarajevo - in bankruptcy - number: 1861011200180440 at Turkish Ziraat Bank.
7. After purchasing the tender documentation, with prior written notice (2 days prior), interested bidders can inspect the actual situation and seek additional clarifications along with compiling of Minutes of the conversation and the information obtained.

8. Any additional information regarding the tender is available any working day between 12:00 and 15:00 or at phone 061/338-937.
9. Application for public bidding with proof of guarantee payment and payment of the tender documents should be submitted no later than one hour before the start of bidding.
10. Public tendering is conducted and concluded according to the provisions of the Law on Enforcement Procedure as well as the Additional Rules for public tendering issued by the Bankruptcy Trustee.
11. Additional Rules list out the course of the public tender, as well as all other information relating to the public tender, and are an integral part of the tender documentation.
12. The Bankruptcy Trustee informs potential buyers that the oral bidding scheduled for September 5, 2024 at 12:00 will NOT be held if any potential buyer from the day of publication of the ad and no later than August 22, 2024 the first to completely fulfill one of the following two options:
 1. If he in the name of insurance pays 0.25% of the initial price, i.e. 220,168.88 BAM, or the same amount in foreign currency (EUR or USD) in the equivalent of BAM according to the middle exchange rate of the Central Bank of BiH on the day of payment to the below-mentioned transaction accounts of "Hidrogradnja" d.d. Sarajevo - in bankruptcy, and sign forms no. 3. and 4., from the additional rules, within an additional 15 days from the payment of 0.25% of the initial price, they will pay the difference between the initial price and the paid insurance, i.e. the amount of 87,847,383.62 BAM or the equivalent in EUR or USD according to the middle exchange rate of the Central Bank of BiH to the transaction accounts listed below, or
 2. If he in the name of insurance pays 0.25% of the initial price, i.e. 220,168.88 BAM, or the same amount in foreign currency (EUR or USD) in the equivalent of BAM according to the middle exchange rate of the Central Bank of BiH on the day of payment to the below-mentioned transaction accounts of "Hidrogradnja" d.d. Sarajevo - in bankruptcy, and sign forms no. 3. and 4., from the additional rules, within an additional 15 days from the payment of 0.25% of the initial price, submit a payable bank guarantee with the indication "at first call" of an acceptable first-class bank for the amount of 87,847,383.62 BAM or the equivalent in EUR or USD according to the middle exchange rate of the Central Bank of BiH on the day of issue, or submit an irrevocable, divisible, transferable letter of credit of an acceptable first-class banks for the same amount.

Authorized persons of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy will check the acceptability, regularity and collectability of the guarantee or letter of credit.

In addition to the above, it is necessary to purchase the tender documentation with the Additional Rules for Public Bidding at a purchase price of 1,000.00 BAM with the signing of Form no. 3 and 4 of the Additional Rules for Public Bidding.

If a potential buyer has previously purchased the tender documentation, the Buyer is under no obligation to purchase the tender documentation again, except for the Additional Rules of Sales. The payment for the purchase of Additional Rules of Sales must be made by the potential buyer at the seller's cash desk with a purchase price of BAM 50.00 or to one of the indicated account numbers: 102 708 00000 19186 at Union Bank Sarajevo or to account number: 186 101 031 030 4671 at Turkish Ziraat Bank as well as to the foreign currency account of "Hidrogradnja" d.d. Sarajevo - in bankruptcy number: 1861011200180440 with Turkish Ziraat Bank.

In that case, the Bankruptcy Trustee has the authority to declare the first such potential buyer who takes the above actions as the winner of the bidding, without holding the oral public bidding scheduled for September 05, 2024 or taking into account other potential offers that arrived after the first offer described above, whereby the declared winner of the tender has the same rights and obligations of the winner of the oral public tender as if the oral public bidding scheduled for September 05, 2024 was indeed held.

The Additional rules for public bidding will be applied to the winner of the bidding thus announced, after his announcement as the winner of the bidding.

In the above-mentioned case, the bankruptcy trustee will not announce the second-placed and third-placed bidders of the bidding, nor will their possible offers expressed before the oral public bidding scheduled for September 5, 2024, be taken into account.

In the event that the Bankruptcy Trustee declares the winner of the bidding in advance, the Bankruptcy Trustee will cancel the oral public bidding scheduled for September 05, 2024 at 12:00 p.m. with a public announcement, and inform the public with the same announcement that the winner of the bidding for the sale of the business entity Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy has been announced.

The Bankruptcy Trustee reserves the right to modify, extend or cancel the Public Call due to unforeseen circumstances.


Zijad Fazlagić graduate economist
Br: 1720/24