MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

PARCELA COMERCIAL EN ÁGUILAS (MURCIA)

Mas de 40 años de experiencia

MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

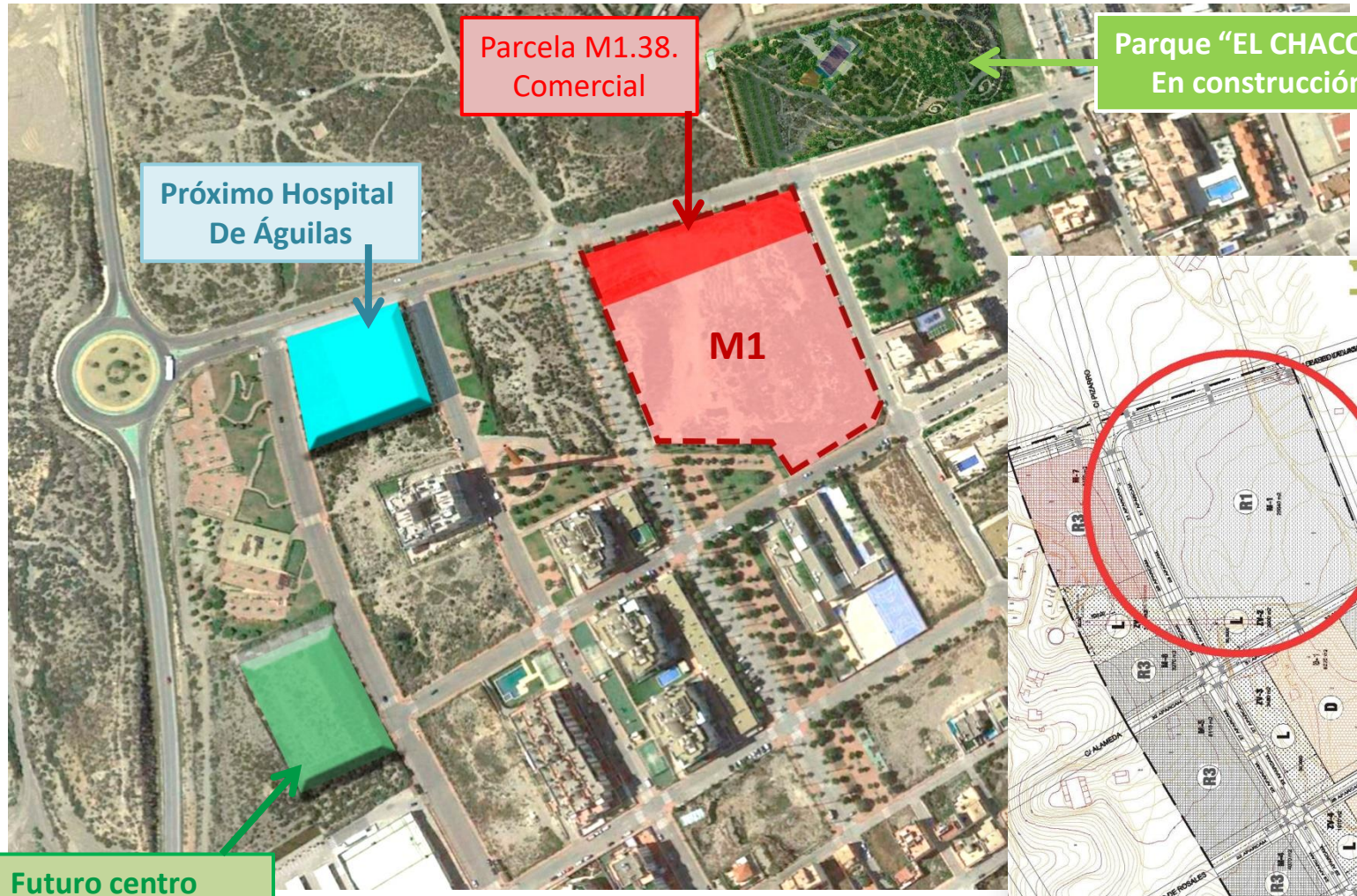
Le ofrecemos parcela comercial en una de la zona de más auge de la localidad de Águilas (Murcia). Situada en la Manzana M1 del Plan Parcial La Loma I.

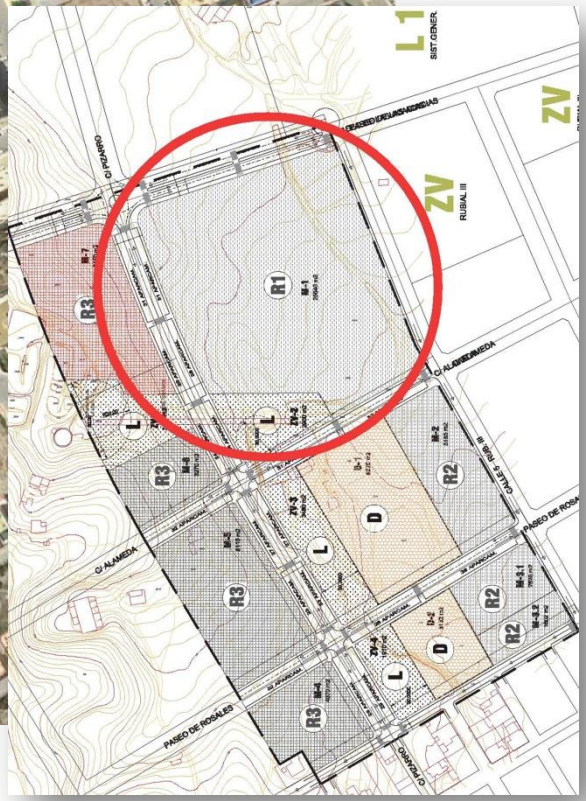
Próxima a la parcela se encuentran entre otros:

- Nuevo Hospital de Águilas (tramitando ya licencias para su construcción).
- Hotel Puerto Juan Montiel ****
- Hostel Bea Beach
- Puerto Deportivo Juan Montiel
- Parque " EL CHACON"
- Futuro Centro Estúdio Fauna Marina
- Mercadona
- Colegios e instituciones de Águilas

Mas de 40 años de experiencia

MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

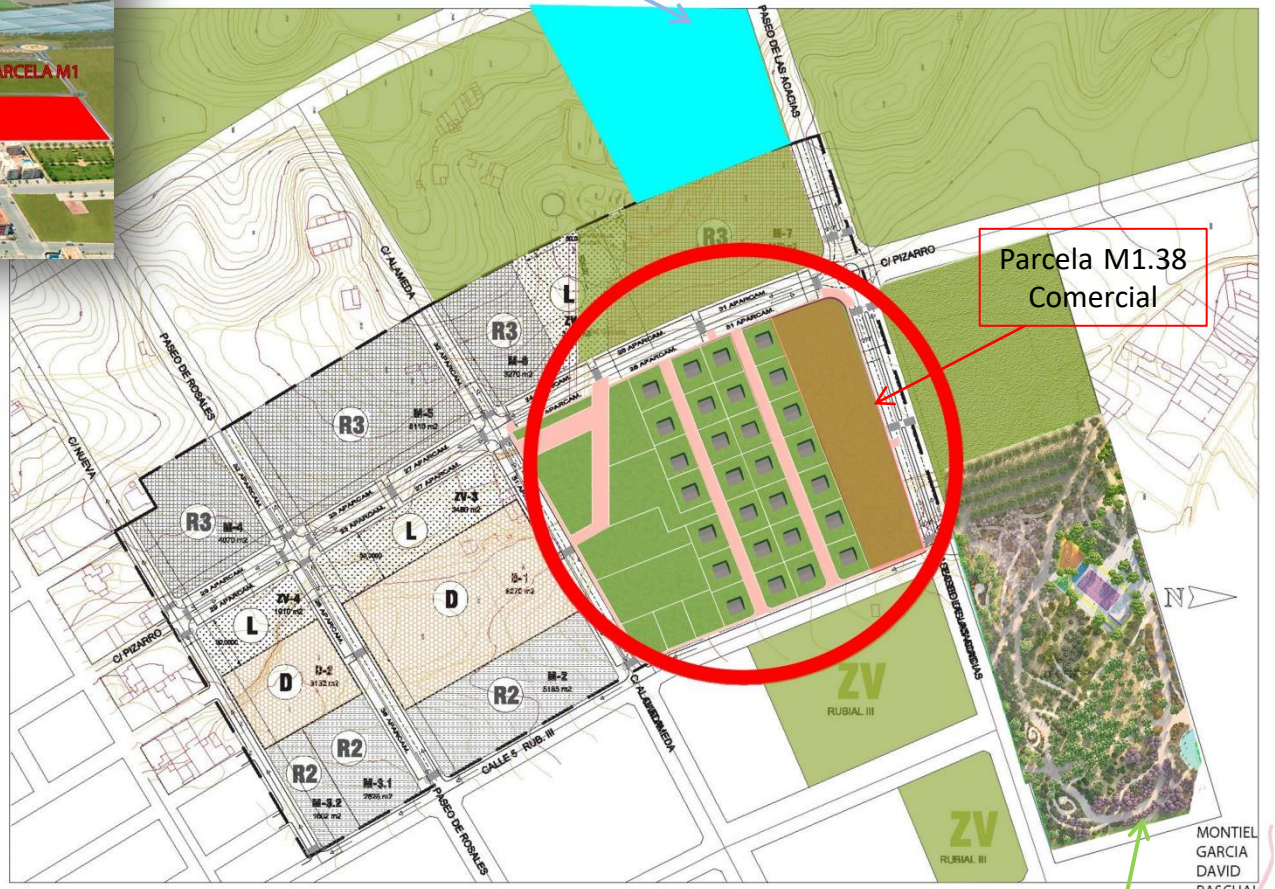




Mas de 40 años de experiencia

MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

Proximo Hospital de Águilas



Parcela M1.38
Comercial

Parque "EL CHACON"
En construcción

Manzana M1
Superficie total parcela comercial: 5.658,43m2

Mas de 40 años de experiencia

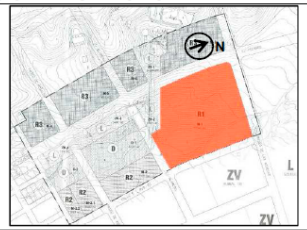
MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M-1. PLAN PARCIAL "LA LOMA I" AGUILAS	
PARCELA RESULTANTE	**M.1.38.**

DESCRIPCIÓN: Parcela de forma sensiblemente rectangular con una superficie de 5.659,00 m² destinada a uso comercial. Linda: Frente Norte, en línea recta de 138,93 ml y línea curva de 10,00 ml de radio con paseo de las Acacias; Fondo Sur, en línea de 154,20 ml con parcelas M.1.1., M.1.5., M.1.9., M.1.13., M.1.17., M.1.21. y M.1.25.; Derecha Oeste, en línea recta de 32,16 ml y curva de 10,00 ml de radio con calle Pizarro e Izquierda Oeste en línea de 32,19 ml con calle Julio Castelo; interiormente linda además con la parcela M.1.39. destinada a centro de transformación.	
SUPERFICIE	5.659,00 m²

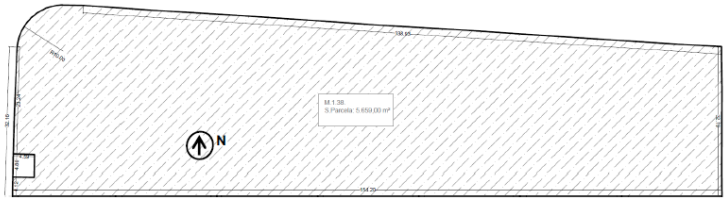
ORDENANZA	Residencial R.1. R.3
Tipología de edificación	Aislada
Parcela mínima	400,00 m²
Altura máxima (m/plantas)	10/3
Altura mínima (m/plantas)	Libre
Índice de edificabilidad	0,6035 m²/m²
Superficie máxima edificable sobre rasante (m²t)	3.415,52 m²t
Ocupación máxima sobre rasante (%)	50 %
Ocupación máxima bajo rasante (%)	85 %
Retranqueo a todos los linderos	4,00 ml
Uso característico	Comercial
Usos compatibles	Los señalados en el Art.422 NNUU del PGMO (Ordenanza de edificación abierta)

SITUACIÓN PARCELA ORIGINAL



SITUACIÓN EN PARCELA

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

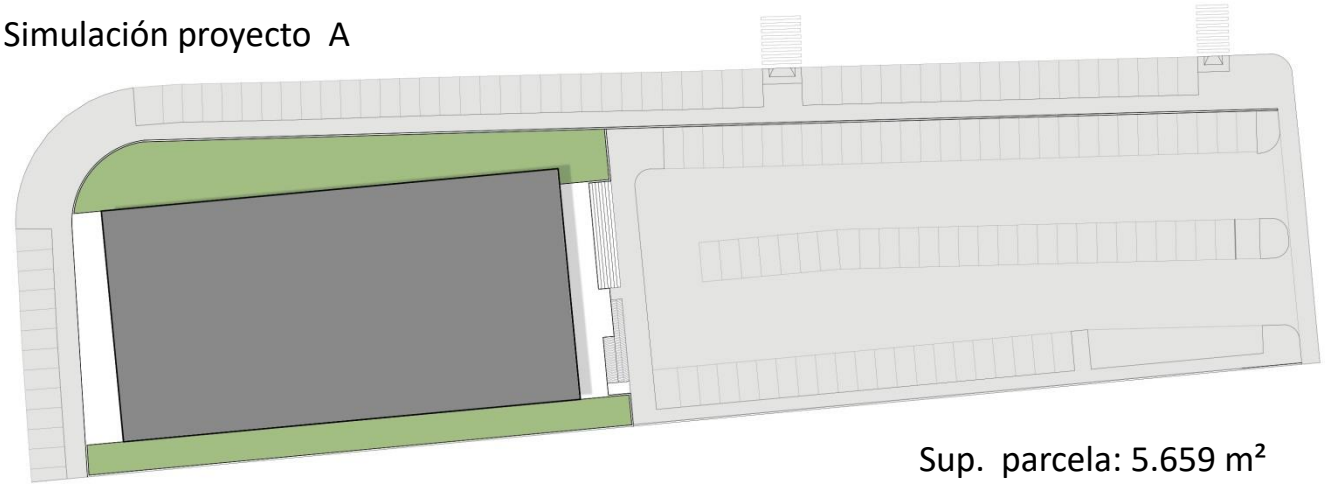


Usos compatibles - Artículo 422 y 399:
COMERCIAL
RESTAURACION
ESPECTACULOS
TERCIARIO
DEPORTIVO
OFICINAS
SERVICIO DE AUTOMOVIL
EDUCATIVO
SOCIO-CULTURAL
RELIGIOSO

Mas de 40 años de experiencia

MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

Simulación proyecto A



Sup. parcela: 5.659 m²
Edificabilidad : 3.415 m²
Superficie acceso y aparcamiento: 2.947 m²
Nº plaza aparcamiento superficie: 78

Mas de 40 años de experiencia

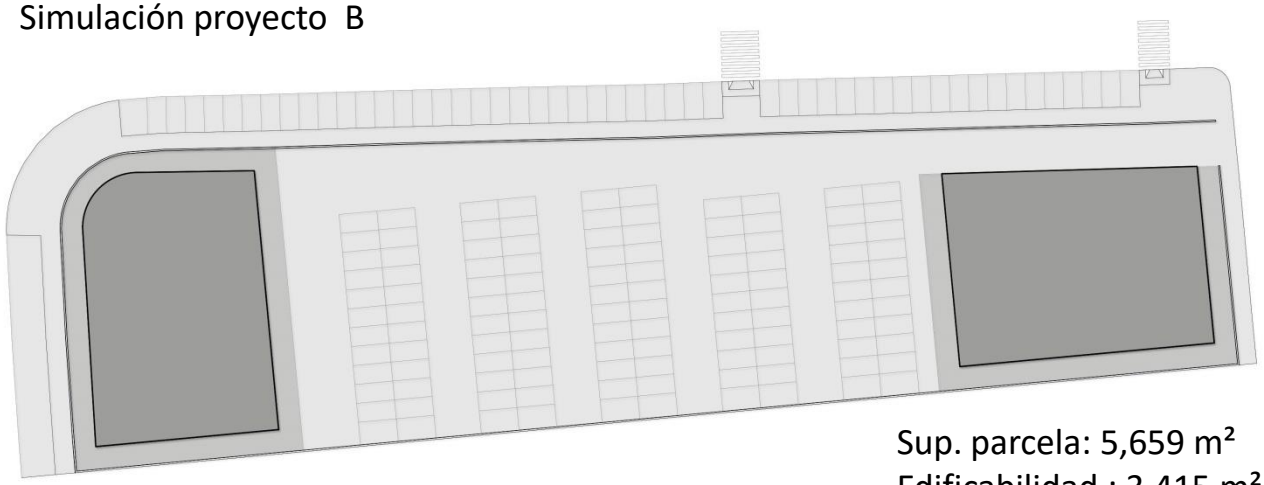
MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

Simulación proyecto A

Mas de 40 años de experiencia

MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

Simulación proyecto B



Sup. parcela: 5,659 m²
Edificabilidad : 3.415 m²
Superficie acceso y aparcamiento: 3.3368 m²
Nº plaza aparcamiento superficie: 116

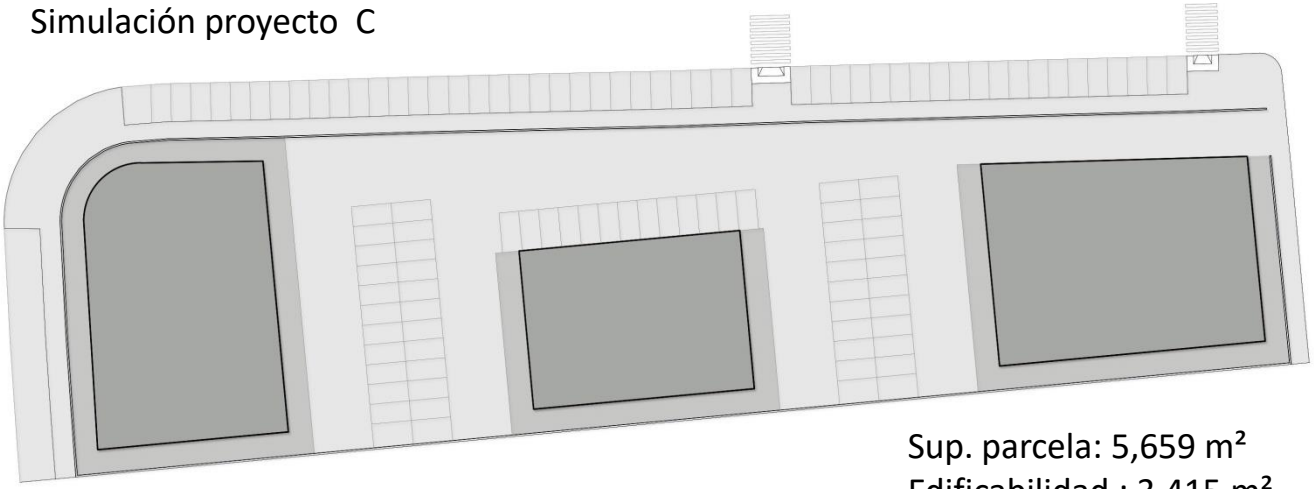
MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

Simulación proyecto B

Mas de 40 años de experiencia

MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

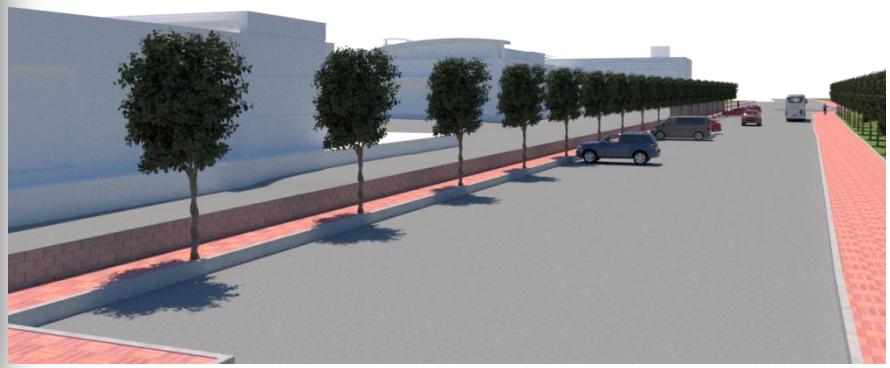
Simulación proyecto C



Sup. parcela: 5,659 m²
Edificabilidad : 3.415 m²
Superficie acceso y aparcamiento: 2.416 m²
Nº plaza aparcamiento superficie: 59

MONTIEL Y GARCÍA ASESORES

Simulación proyecto C



Mas de 40 años de experiencia

DATOS DE CONTACTO:
JUAN FRANCISCO MONTIEL GARCIA
direccion@montielygarcia.com
Tlf: 639224300

DAVID MONTIEL GARCIA
david@montielygarcia.com
Tlf: 670573092